



**BOLDFLEX
BUSINESS
PARK**

CUMMING
GA 30040



BOLD
WEALTH
MANAGEMENT



USA Office

3480 Preston Ridge Road Suite
542 Alpharetta, GA 30005

+1 (770) 557 7446

info@boldwealthmanagement.com

Turkiye Office

İzzet Paşa Mah. Yeni Yol Cad. Nurol
Tower Ofis No 303 Şişli İstanbul

+90 850 309 9961

info@boldwealthmanagement.com

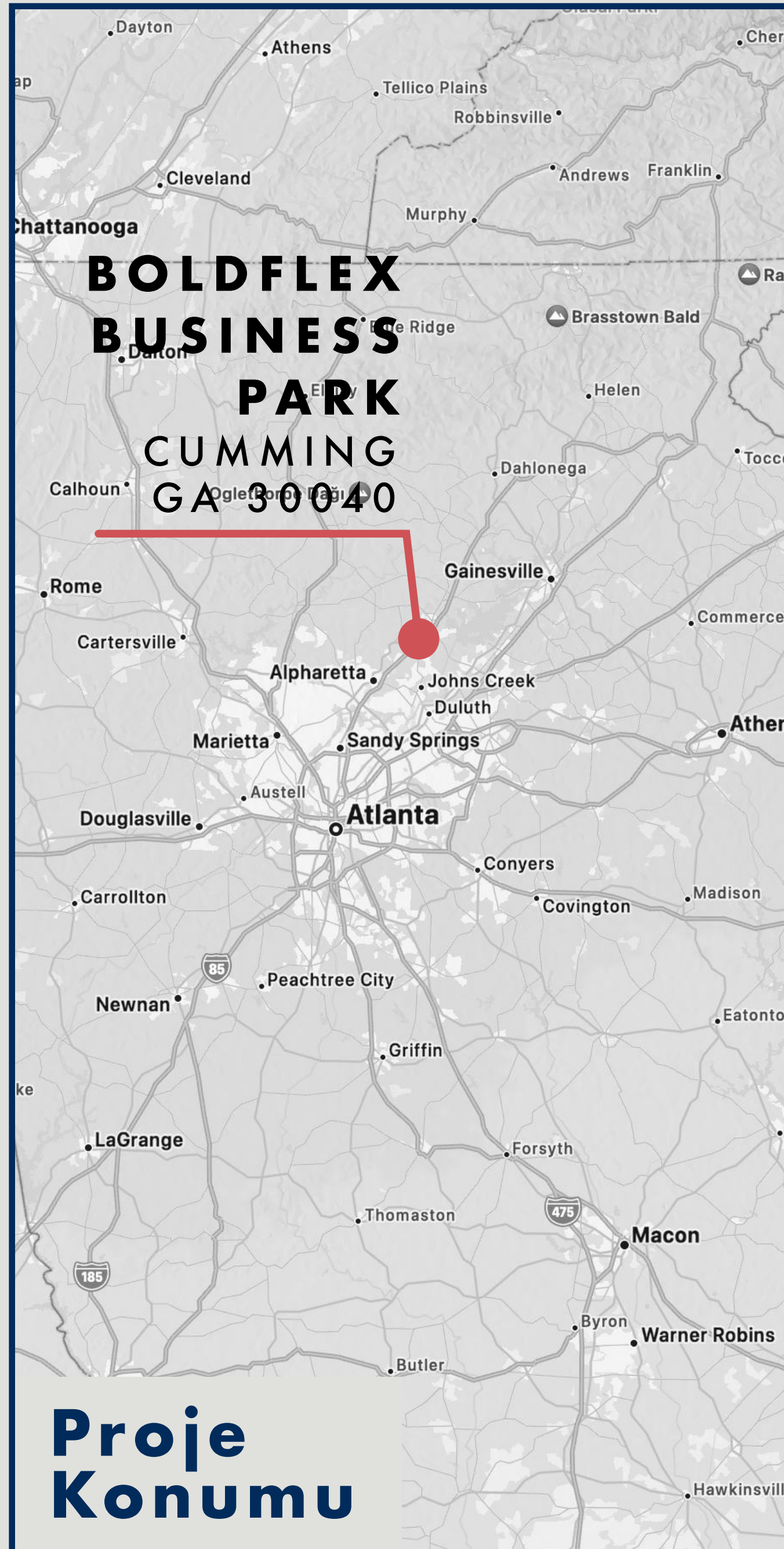


www.boldwealthmanagement.com

www.boldvarlikyonetimi.com



YOUR PATH TO WEALTH

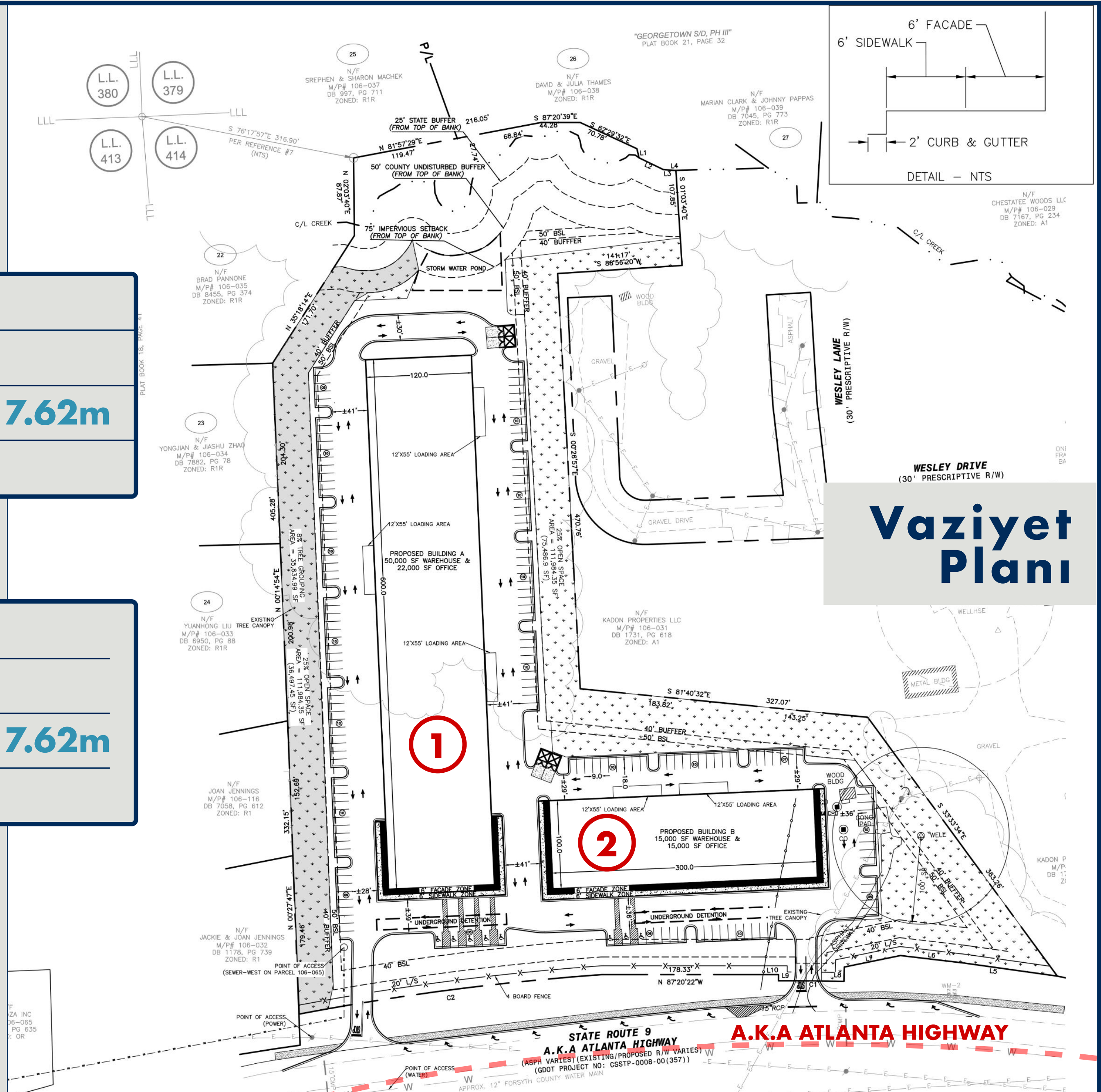


Yapı 1

Yapı Alanı	5575 m ²
Bağımsız Birim Sayısı	48
Bağımsız Birim Ölçüleri	15.25m X 7.62m
Yükseklik	6.50 m

Yapı 2

Yapı Alanı	2788 m ²
Bağımsız Birim Sayısı	24
Bağımsız Birim Ölçüleri	15.25m X 7.62m
Yükseklik	6.50 m

Bağımsız Birim Alanı 116.2 m²





**Proje
Görselleri**





Not : Zaman çizelgesinde yasal prosedür ve izinlere bağlı olarak değişiklik olabilir.

Proje Zaman Çizelgesi

 <p>\$120,999</p> <p>ORTALAMA YILLIK HANE GELİRİ</p>	 <p>\$512.000</p> <p>ORTALAMA KONUT FİYATI</p>	 <p>2.8 %</p> <p>İŞSİZLİK ORANI</p>	 <p>251,283</p> <p>NÜFUS</p>	 <p>495,488</p> <p>2040 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN NÜFUS</p>
--	--	---	--	---

 <p>GEORGIA'NIN EN ZENGİN ŞEHİRİ (#8 / ABD)</p>	 <p>GELİŞMİŞ TEKNOLOJİ ENDÜSTRİSİ</p>	 <p>GEORGIA'NIN EN HIZLI GELİŞEN ŞEHİRİ</p>	<p>Forsyth Şehri</p>
 <p>ATLANTA'NIN EN DÜŞÜK VERGİ ORANLARI</p>	 <p>#3 YÜKSEK EMLAK YATIRIMCI POTANSİYELİ (ABD'de 3. Sırada)</p>		

ABD'nin en hızlı büyüyen ve varlıklı bölgelerinden birinde yer alan Forsyth şehri, yaşamak ve çalışmak için en iyi lokasyonlardan biridir. Şeffaf yerel yönetim, düşük vergi oranları, ulaşım kolaylığı ve kaliteli eğitim olanakları ile gelişen ekonomisine katkıda bulunur.

Proje Maliyeti, Kira Getiri Oranları ve Ödeme Seçenekleri

Fiyat (116.2 m ² 'lik her bir ünite için)	\$400.000
Tahmin edilen aylık kira getirisi (116.2 m ² 'lik birim için)	\$2.800
Vergi, sigorta, aidat giderleri (1 ay için)	\$465
Tahmin edilen aylık NET kira getirisi (116.2 m ² 'lik birim için)	\$2.335
Net yıllık kira getirisi	\$28.020
Yıllık Kar (Geri Dönüşüm) Oranı	% 7
Amortisman (Geri Dönüşüm) Süresi	14.2 Yıl

Ödeme Planı	Peşinat	6 Ay Sonra	12 Ay Sonra	18 Ay Sonra (Proje Bitiminde)
		\$50.000	\$50.000	\$60.000

*Proje bitiminde ödenecek 240.000 dolarlık tutarı, ABD bankalarından mortgage kredisi ile finanse etmenize yardımcı oluyoruz. Ayrıca, ortalama 2800 dolarlık kira getirisi ile mortgage ödemelerinizi rahatlıkla gerçekleştirme imkanı sunuyoruz.



YOUR PATH TO WEALTH



USA Office

3480 Preston Ridge Road Suite
542 Alpharetta, GA 30005

+1 (770) 557 7446

info@boldwealthmanagement.com

Turkiye Office

İzzet Paşa Mah. Yeni Yol Cad. Nurol
Tower Ofis No 303 Şişli İstanbul

+90 850 309 9961

info@boldwealthmanagement.com



www.boldwealthmanagement.com

www.boldvarlikyonetimi.com