

**BOLD
WEALTH
MANAGEMENT**

YOUR PATH TO WEALTH



USA Office

3480 Preston Ridge Road Suite
542 Alpharetta, GA 30005

+1 (770) 557 7446

info@boldwealthmanagement.com

Turkiye Office

İzzet Paşa Mah. Yeni Yol Cad. Nurol
Tower Ofis No 303 Şişli İstanbul

+90 850 309 9961

info@boldwealthmanagement.com



www.boldwealthmanagement.com



YOUR PATH TO WEALTH



Content / İindekiler

01

About Us
Hakkımızda

04

Investment Strategies
Yatırım Stratejileri

02

Our Team
Takım

05

Our Partners
Partnerlerimiz

03

Services
Hizmetlerimiz

06

Buying Process
Satın Alma Süreci

Hakkımızda | About Us

BOLD Wealth Management is an Atlanta, GA (USA) based leading real estate-based wealth management firm that specializes in tailor-made real estate investment strategies aimed at maximizing wealth and financial growth for our clients.

BOLD Wealth Management, Atlanta, GA (ABD) merkezli, müşterilerimizin servetini ve finansal büyümelerini maksimize etmeyi amaçlayan, kişiye özel gayrimenkul yatırım stratejileri konusunda uzmanlaşmış lider bir gayrimenkul bazlı servet yönetimi firmasıdır.

**B O L D
W E A L T H
M A N A G E M E N T**

Our Team | Ekibimiz



Adam Bağcı
Managing Broker / Genel Müdür



Fatih Şahinkayası
Realtor / Emlak Yatırım Uzmanı



İbrahim Tutar
Business Manager / Türkiye Temsilcisi



Ali Dag
Project Manager / Proje Müdürü

Hizmetlerimiz

Services

Personalized Long-Term
Investment Consultancy

Kişiselleştirilmiş Uzun
Vadeli Yatırım Danışmanlığı

New Development
Projects

İnşaat Yapım Projeleri



Property Management
Emlak Yönetimi

Real Estate Services
Gayrimenkul Hizmetleri



Financial & Accounting
Services

Finansal ve Muhasebe Hizmetleri

Insurance & Mortgage
Services

Sigorta ve Mortgage Hizmetleri

Yatırım Stratejilerimiz

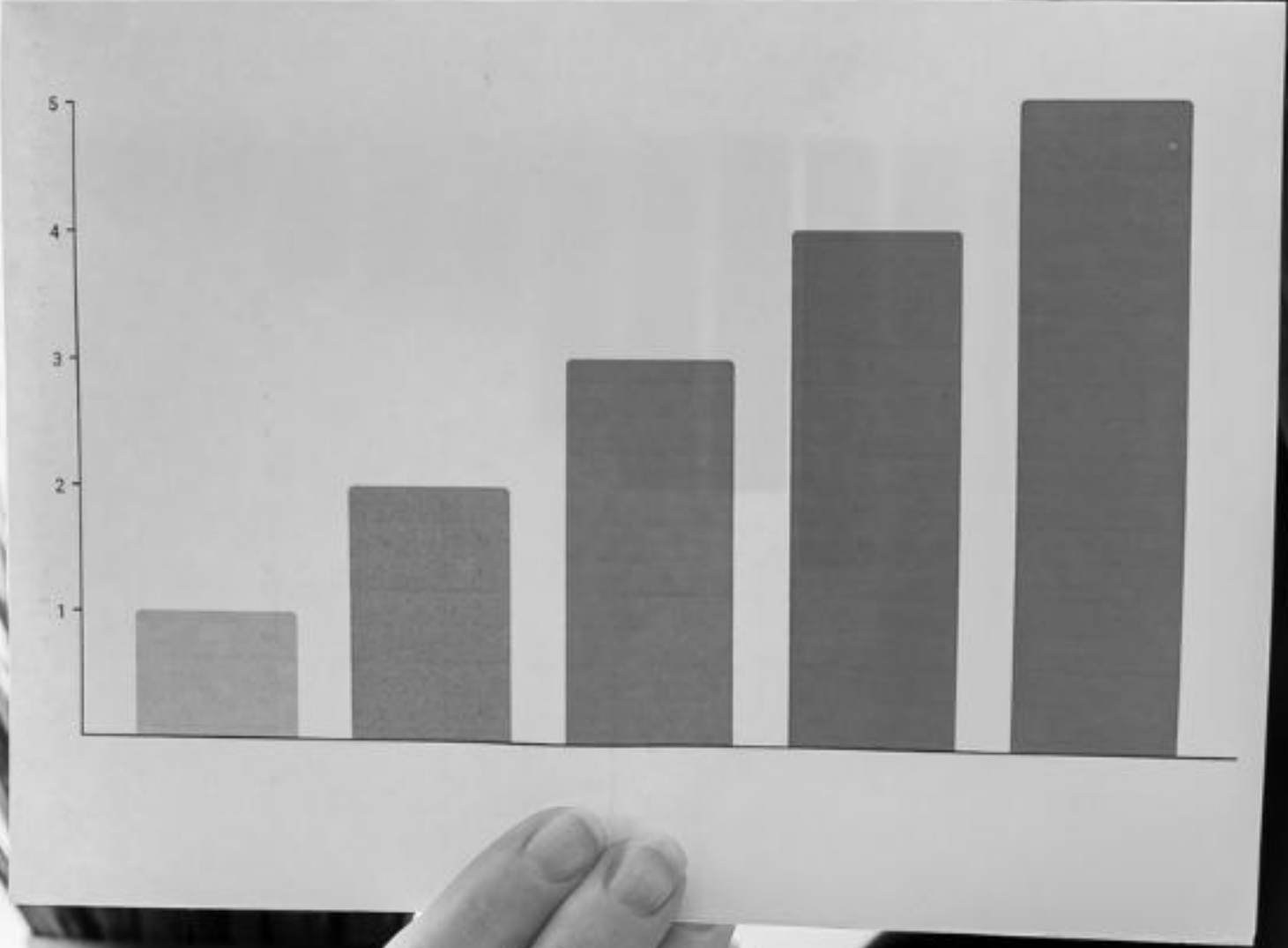
Investment Strategies

Artan Gayrimenkul Değerleri

Increasing Real Estate Values

"ABD'deki gayrimenkul değerleri genellikle ekonomik büyüme, nüfus artışı ve talep gibi çeşitli faktörler nedeniyle sürekli artış eğilimindedir."
(yıllık ortalama %5-10 civarında)

"Real estate values in the US generally tend to increase over time due to various factors such as economic growth, population growth, and demand."
(around 5-10 % every year)





Cazip Kira Getirisi ve Amortisman Oranları

"Diğer ülkelerle karşılaştırıldığında, Amerika Birleşik Devletleri'nde gayrimenkul yatırımları genellikle daha yüksek kira geliri ve sermaye değerlendirme oranları sunar."
(7-10 % Geri Dönüşüm Oranı)

Attractive Rental Income and CAP Rates

"In comparison to other countries, real estate investment in the United States typically offers higher rental income and capitalization rates (CAP rates)."
(7-10 % CAP Rate)

Vergi Avantajları

"Gayrimenkul, amortisman indirimleri, faiz indirimleri ve benzer türden değişimler aracılığıyla potansiyel vergi erteleme gibi çeşitli vergi avantajları sunar."
(e.g., 1031 exchange)

Tax Benefits

"Real estate offers various tax advantages, including depreciation deductions, interest deductions, and potential tax deferral through like-kind exchanges."
(e.g., 1031 exchange)



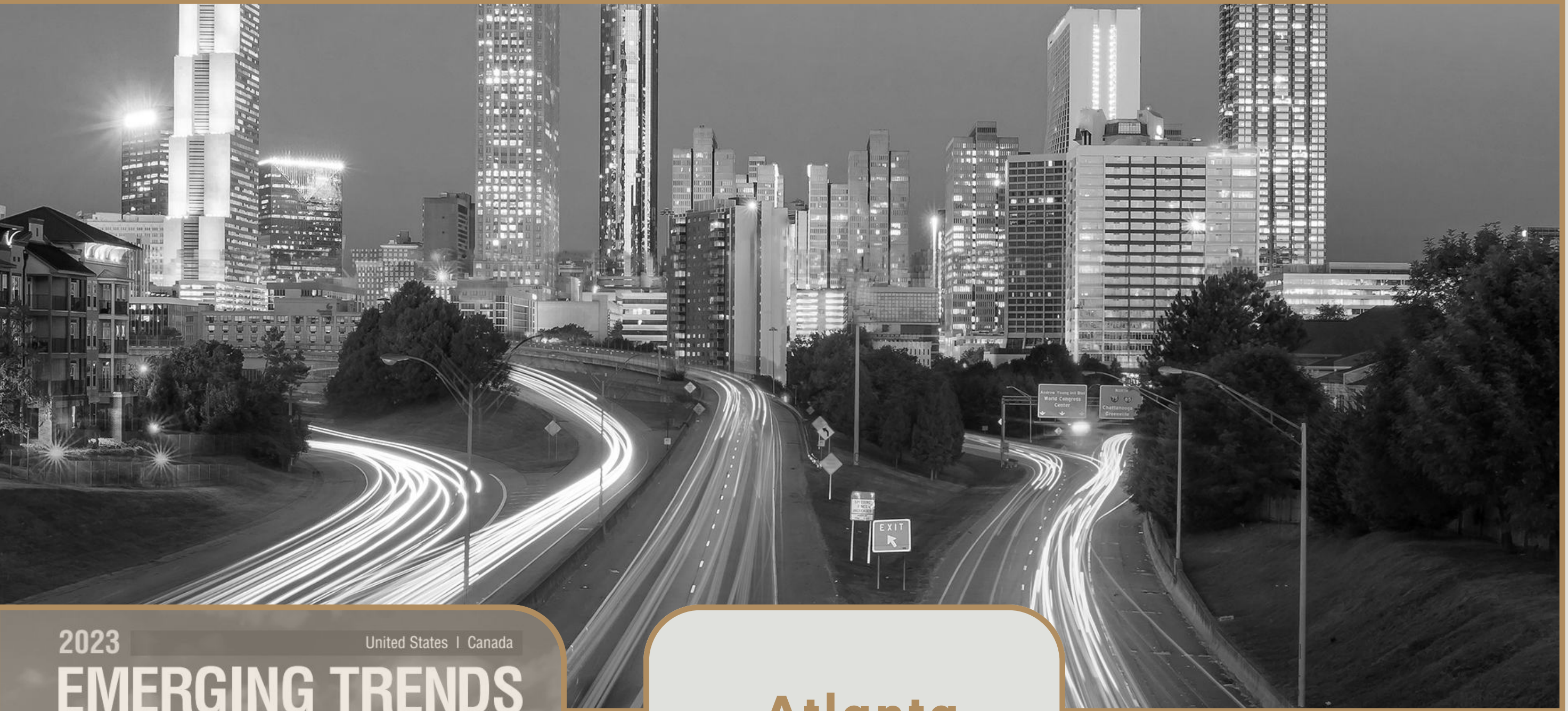


Enflasyona Karşı Korunma

"Ticari gayrimenkul yatırımları, enflasyona karşı bir koruma olarak değerlendirilebilir. Fiyatlar arttıkça, kira geliri ve gayrimenkul değerleri de artacak, bu da satın alma gücünüzü koruyacaktır."

Hedge Against Inflation

"Commercial real estate investments can serve as a hedge against inflation. As prices rise, rental income and property values can also increase, preserving your purchasing power."



2023

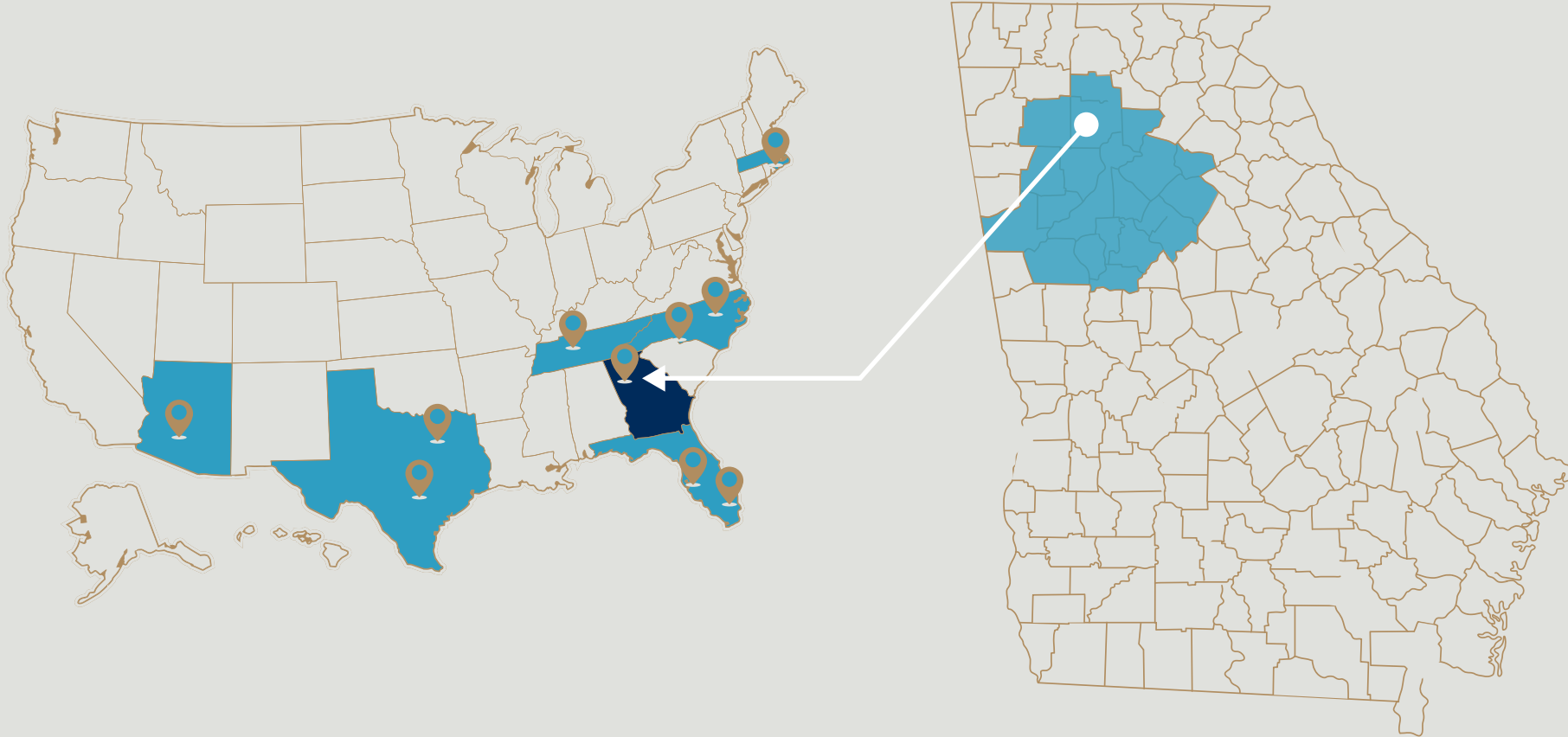
United States | Canada

EMERGING TRENDS IN REAL ESTATE®

Atlanta

ABD'de Gayrimenkulde
Yükselen 10 Trend Şehir
arasında 3. sırada.

10 Rising Trends in
Real Estate in the USA
Ranked 3rd in the City



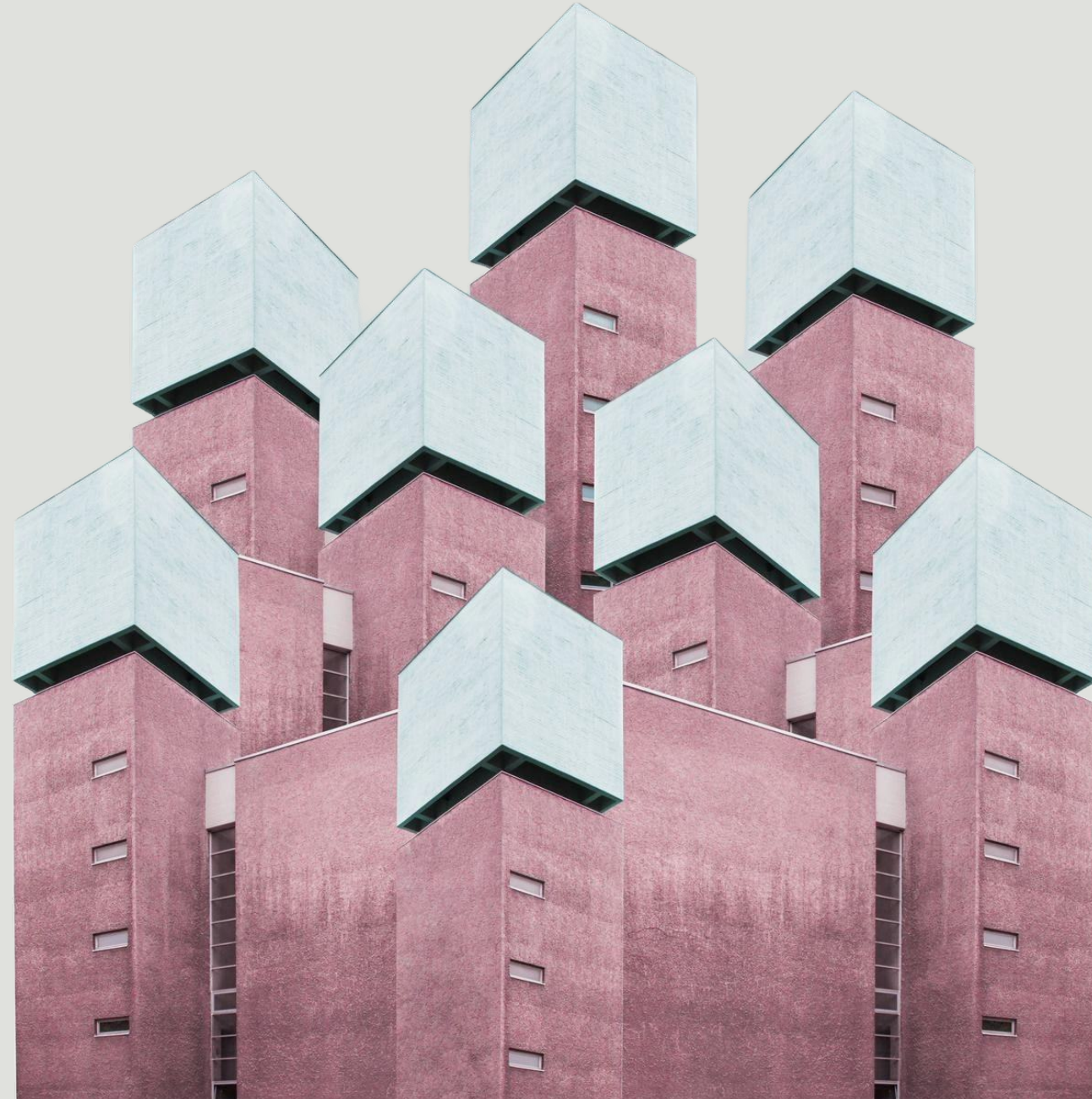
Georgia

İstikrarlı Gelişen Gayrimenkul Piyasası

"Tarihsel olarak, Atlanta gayrimenkul piyasası ekonomik durgunluklar sırasında bile nispeten istikrarlı bir performans sergilemiştir. Bu istikrar, ticari gayrimenkul yatırımcıları için güven duygusu sağlamaktadır."

Stability

"Historically, the Atlanta real estate market has demonstrated relative stability, even during economic downturns. This stability can provide a sense of security for commercial real estate investors."





Strong Economic Growth

"North Atlanta, like the broader Atlanta metropolitan area, has experienced significant economic growth in recent years. The region is home to a diverse range of industries, including technology, healthcare, finance, and manufacturing. This economic strength can lead to increased demand for commercial real estate, particularly office and retail spaces."

Güçlü Ekonomik Gelişim

"Son yıllarda Kuzey Atlanta Bölgesi, Atlanta metropol alanı içinde önemli bir ekonomik büyüme yaşadı. Bölge, teknoloji, sağlık, finans ve imalat dahil olmak üzere çeşitli endüstrilere ev sahipliği yapmaktadır."





Population Growth

"The North Atlanta region has seen population growth due to factors such as job opportunities, quality of life, and educational institutions. A growing population can drive demand for commercial spaces, including retail, office, and industrial properties."

Artan Nüfus Oranları

"Atlanta bölgesinde, iş fırsatları, yaşam kalitesi ve eğitim kurumları gibi faktörler nedeniyle nüfus artışı yaşanmaktadır. Büyüyen nüfusun, perakende, ofis ve endüstriyel gayrimenkul dahil ticari alanlara olan talebi artırması kaçınılmazdır."
(Yıllık %2-3 nüfus artışı)



Yüksek Doluluk Oranı ve Kiralama Talebi

"Hedef Portföyümüzdeki Ticari gayrimenkullerde doluluk oranları yaklaşık %96 civarındadır."

"Atlanta genelinde yaklaşık 150.000 adet konut ihtiyacı vardır."

Absorption Rate (Occupancy Rate) High Rental Demand

"The area's strong population growth, economic activity, and employment opportunities can lead to high rental demand for commercial spaces, potentially resulting in competitive lease rates. The current occupancy rate for similar warehouses are around 96%."

Partnerlerimiz

Our Partners



RIZ COMMUNITIES
& DEVELOPMENT

STANLEY MARTIN®



CENTURY
COMMUNITIES®

D·R·HORTON
America's Builder



ARKAN HOMES

★ STARLIGHT HOMES



**Finding an
Investment Project**

**Yatırım
Projesi Bulma**



**Due
Diligence**

**Durum
Tespit
Süreci**



**Pre-Contact
/Deposit**

**Ön Anlaşma
/Depozit**

**Buying
Process**

**Satın Alma
Süreci**

**Final Contract
Signing**

**Nihai Sözleşme
İmzalanması**



**Project
Completion
& Title Transfer**

**Projenin
Tamamlanması
& Tapu Alınması**



YOUR PATH TO WEALTH



USA Office

3480 Preston Ridge Road Suite
542 Alpharetta, GA 30005

+1 (770) 557 7446

info@boldwealthmanagement.com

Turkiye Office

İzzet Paşa Mah. Yeni Yol Cad. Nuro
Tower Ofis No 303 Şişli İstanbul

+90 850 309 9961

info@boldwealthmanagement.com



www.boldwealthmanagement.com